



**A.G.C. Turismo e Beni Culturali  
Settore Strutture Ricettive e  
Infrastrutture Turistiche**

## **Segnalazione Certificata di Inizio Attività**

(art. 19 Legge 241/1990 e s.m.i.)

### **Legge regionale n. 13/1993**

**“Disciplina dei complessi turistico-ricettivi all’aria aperta”**

**(campeggi - villaggi turistici - complessi turistico-alberghieri –  
altre strutture ricettive all’aria aperta)**

**Allo Sportello Unico per le attività produttive  
del Comune di \_\_\_\_\_**

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato all'Ufficio
	Pratica n. _____

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_ nata/o \_\_\_\_\_,

Prov. \_\_\_\_\_ Il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza: Comune di \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Titolare della omonima impresa individuale

Legale rappresentante della Società

CF

P. IVA

denominazione o ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede  legale  amministrativa nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ e-mail certificata (p.e.c.) \_\_\_\_\_

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Persona delegata/Agenzia per le imprese di riferimento: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ e-mail certificata (p.e.c.) \_\_\_\_\_

Sito web \_\_\_\_\_ Procura \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 19, della legge 241/1990 e s.m.

**TRASMETTE SEGNALEZIONE DI INIZIO DELL' ATTIVITA' DI**

- campeggio
- villaggio
- complesso turistico-alberghiero *(art 3 comma 4 l.r. n 3/1993)*
- altre strutture ricettive all'aria aperta *(art 14 comma 1 l.r. n 3/1993)*

**PER**

- Nuova apertura**
- Modifica attività esistente** avente autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
ovvero segnalazione certificata di inizio attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LA MODIFICA RIGUARDA**

**Ristrutturazione con ampliamento della capacità ricettiva**

- aumento del numero delle piazzole da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- aumento del numero delle unità abitative da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**Ristrutturazione con riduzione della capacità ricettiva**

- riduzione del numero delle piazzole da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- riduzione del numero delle unità abitative da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**Aumento dei servizi accessori (ristorante, bar, etc. art 4 lettera c legge regionale n. 13/1993)**

(specificare) \_\_\_\_\_

**Aumento dei posti auto all'interno del parcheggio da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_**

**Sub-ingresso** a seguito di:

- Compravendita
- Donazione
- Affitto d'azienda
- Successione
- Fusione
- Fallimento
- Altre cause \_\_\_\_\_

**Variazioni** a seguito di:

- Cambio di denominazione o ragione sociale

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Cambio di forma giuridica

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Cambio del legale rappresentante

da

\_\_\_\_\_  
a

- Cambio di classificazione da n. stelle \_\_\_\_\_ a n. stelle \_\_\_\_\_

- Aumento/diminuzione della capacità ricettiva da n. posti letto \_\_\_\_\_

a n. posti letto \_\_\_\_\_

## A TAL FINE

La/il sottoscritta/o, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

## DICHIARA

1. Che la struttura ricettiva è sita in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

catasto terreni  catasto fabbricati - Foglio di mappa \_\_\_\_\_

particella/e \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

2. Che la struttura ricettiva è denominata \_\_\_\_\_

3. Che la struttura ricettiva è stata realizzata a seguito di

concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

permesso di costruzione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Scia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

4. Che la struttura ricettiva è ubicata:

nel centro storico

fuori dal centro abitato

in zona residenziale centrale

in zona residenziale periferica

5. Che la struttura in cui si svolge l'attività ricettiva è:

di proprietà

in locazione

in comproprietà

Altro \_\_\_\_\_

6. Che la superficie totale della struttura è pari a mq \_\_\_\_\_

7. Che la struttura è dotata di

viabilità veicolare pari a mq \_\_\_\_\_

viabilità pedonale pari a mq \_\_\_\_\_

aree ombreggiate pari a mq \_\_\_\_\_

parcheggi pari a mq \_\_\_\_\_

attrezzature di ristoro pari a mq \_\_\_\_\_

attrezzature sportive pari a mq \_\_\_\_\_

attrezzature ricreative e servizi vari pari a mq \_\_\_\_\_

servizio di ricevimento e accettazione pari a mq \_\_\_\_\_

8. Che la struttura ricettiva è accessibile tramite

strada asfaltata

strada sterrata

Altro \_\_\_\_\_

9. Che la struttura ricettiva è raggiungibile dal centro del comune tramite

mezzi di trasporto pubblici

privati

taxi

Altro \_\_\_\_\_

10. Che la struttura ricettiva dista da (*distanza in mt*)

fermata mezzi pubblici \_\_\_\_\_

stazione taxi \_\_\_\_\_

aeroporto \_\_\_\_\_

zona shopping \_\_\_\_\_

ufficio informazione turistiche \_\_\_\_\_

stazione ferroviaria \_\_\_\_\_

sistema autostradale \_\_\_\_\_

servizi di battello \_\_\_\_\_

ospedale \_\_\_\_\_

farmacia \_\_\_\_\_

stazione dei Carabinieri \_\_\_\_\_

11. Che la struttura ricettiva ospita

piazzole n. \_\_\_\_\_

unità abitative mobili n. \_\_\_\_\_

unità abitative stabili n. \_\_\_\_\_

per un totale di posti letto n. \_\_\_\_\_

La/il sottoscritta/o pertanto consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

### DICHIARA

Che la struttura ricettiva all'aria aperta in oggetto è classificata con

1 STELLA

2 STELLE

3 STELLE

4 STELLE

### DICHIARA INOLTRE

1. Che il periodo di apertura della struttura (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione) sarà il seguente:

Annuale

Stagionale da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

2. Che i prezzi minimi e massimi che si intendono praticare sono

Minimi da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

Massimi da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

3. Che nella struttura ricettiva è offerto il servizio di somministrazione<sup>1</sup>

di alimenti e bevande per gli alloggiati<sup>2</sup>

di alimenti e bevande per i non alloggiati<sup>3</sup>

senza somministrazione di bevande ed alimenti

4. Che nella struttura ricettiva vengono offerti ulteriori servizi (specificare)

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

c) \_\_\_\_\_

d) \_\_\_\_\_

e) \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_

5. Che è a conoscenza di quanto disciplinato dalla legge regionale del 26 marzo 1993, n.13: "Disciplina dei complessi turistico- ricettivi all'aria aperta"

6. Che la struttura oggetto della presente Segnalazione è conforme a quanto disposto dagli art.2 e 3 (campeggi e villaggi turistici) e l'art 14 (altre strutture ricettive all'aria aperta) nonchè ai requisiti comuni previsti all'art. 4 e ai requisiti (obbligatori e fungibili) contenuti nella tabella B (campeggi turistici) o nella tabella C (villaggi turistici) della legge regionale n. 13/93

7. Che gli alloggi offerti sono conformi alle norme vigenti in materia di igiene e di urbanistica

---

<sup>1</sup> In caso di somministrazione, deve essere allegata la documentazione da inoltrare alla ASL per la Notifica in base all'Accordo del 29 aprile 2010, n. 59/CSR, tra il Governo, le regioni e le province autonome relativo a «Linee guida applicative del regolamento n. 852/2004/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'igiene dei prodotti alimentari» (G.U. del 26 maggio 2010, n. 121) .

L'operatore del settore alimentare deve presentare la Notifica accompagnata almeno da una relazione tecnica e da una planimetria dei locali ove si svolge l'attività. L'operatore del settore alimentare può iniziare l'attività successivamente all'avvenuta Notifica.

<sup>2</sup> Le attività di somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi annessi ad alberghi, pensioni, locande o ad altri complessi ricettivi, limitatamente alle prestazioni rese agli alloggiati, non sono soggette ad autorizzazione e possono essere esercitate con la presente segnalazione certificata (art. 64, c. 2 del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59).

<sup>3</sup> Le attività di somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi annessi ad alberghi, pensioni, locande o ad altri complessi ricettivi, limitatamente alle aziende ricettive classificate a tre o più stelle, possono essere esercitate con la presente segnalazione certificata, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 139 del 17.03.1999.

**DICHIARA ALTRESÌ**

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000

1. Che è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 11 del Regio Decreto n. 773 del 18 Giugno 1931 (T.U.L.P.S.) salvo le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:
- a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
  - a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza. Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la persone commessi con violenza, o furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o per resistenza all'autorità.

Le Autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona si verifica anche solo una delle suddette condizioni.

2. Che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e ai fini dell'antimafia, sul conto della società sopra indicata, non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 delle legge 31 maggio del 1965, n. 575 e che tali cause non sussistono nei suoi confronti e nei confronti dei soci

3. Che ha stipulato l'assicurazione per responsabilità civile nei confronti dei clienti dell'esercizio e di impegnarsi al suo periodico rinnovo

4. Che è adempiente agli obblighi tributari in relazione ai tributi comunali TaRSU, ICI e TOSAP/COSAP

5. Che ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59, non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 71, Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali

nei propri confronti (in caso di ditta individuale)

nei confronti dei seguenti soggetti (in caso di società):

---

---

6. Che la società richiedente non è soggetta a fallimento

7. Di avere la disponibilità della struttura in cui si svolge l'attività a titolo di

- proprietà  
 locazione  
 comodato  
 altro \_\_\_\_\_

8. Che è preposta/o alla gestione dell'attività la/il Sig.ra/Sig. \_\_\_\_\_

nata/o a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ e-mail certificata (p.e.c.) \_\_\_\_\_

CF

**(Solo in caso di sub ingresso)** subentra all'impresa \_\_\_\_\_

avente autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ovvero di segnalazione certificata di inizio attività prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a seguito di:

Compravendita       donazione       affitto d'azienda       successione

fusione       fallimento       altre cause

con atto del \_\_\_\_\_

registrato in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**(Solo in caso di cambio della ragione sociale e di cambio della forma giuridica)**

la ragione sociale

la forma giuridica

dell'impresa è variata da \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ con atto del \_\_\_\_\_  
registrato in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**(Solo in caso di cambio del legale rappresentante)** la modifica nella carica di legale rappresentante  
risulta da \_\_\_\_\_

(Luogo e data)

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante/Firma digitale  
(allegare copia documento di riconoscimento)

\_\_\_\_\_

## ACCETTAZIONE DEL PREPOSTO

La/il sottoscritta/o \_\_\_\_\_,  
ai sensi dell'art 46 DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art 76 del medesimo D.P.R., in  
caso di rilascio delle dichiarazioni mendaci, falsità negli atti uso ed esibizione i atti falsi, contenuti dati non  
rispondenti a verità

### DICHIARA

- di essere residente in \_\_\_\_\_  
via o piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_
- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11.12.92 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S)
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antifamia, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 10 della legge 575/65
- ai sensi del decreto legislativo 26 marzo 2010 n.59, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 71, *Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali*
- di accettare la nomina

(Luogo e data)

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante/Firma digitale

(allegare copia documento di riconoscimento)

\_\_\_\_\_

La/il sottoscritta/o **DICHIARA** di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 19 comma 4 legge 241/1990 e s.m.

La presente Segnalazione

- non riguarda casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa Nazionale, alla Pubblica Sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito anche derivante da gioco, nonché quelli imposti dalla normativa comunitaria;
- non riguarda attività economiche prevalentemente a carattere finanziario, ivi comprese quelle regolate dal Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e dal Testo Unico di in materia di intermediazione finanziaria di cui al decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della segnalazione all'Amministrazione competente.
- L'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.
- Decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3, all'Amministrazione è consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- Ogni controversia relativa all'applicazione del presente articolo è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Il relativo ricorso giurisdizionale, esperibile da qualunque interessato nei termini di legge, può riguardare anche gli atti di assenso formati in virtù delle norme sul silenzio assenso previste dall'Art. 20;
- Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da 1 a tre anni.

### **AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE**

- Il titolare o gestore della struttura:
  - comunica preventivamente al Suap ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;
  - comunica i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alle Province secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto delle normativa vigente in materia.
- Il titolare o il gestore comunica i periodi di apertura e chiusura delle strutture ricettive al Comune, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 12/1993.
- Il titolare o il gestore è tenuto all'osservanza degli obblighi riportati all'art. 9 della legge regionale n.13/1993.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.Lgs 196/2003: I DATI CHE VENGONO RIPORTATI SULLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SONO PRESCRITTI DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER I QUALI SONO RICHIESTI E VERRANNO UTILIZZATI DALL'UFFICIO ESCLUSIVAMENTE PER TALE SCOPO.

La presente Segnalazione certificata di inizio attività, corredata dagli allegati di seguito elencati, è costituita da n. \_\_\_\_\_ pagine

## ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SI ALLEGANO

- **in caso di nuova apertura o modifica dell'attività esistente a seguito di ristrutturazione della capacità ricettiva<sup>4</sup>.**

Elaborati grafici di rilievo con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, e delle eventuali aree di pertinenza sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);

Elaborati grafici di rilievo della/delle unità immobiliare/i sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);

Le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e s.m.:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Relazione asseverata ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. a firma di tecnico abilitato della conformità della struttura alla normativa urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria, di conformità degli impianti ed alle disposizioni in materia di prevenzione incendi di sicurezza nei luoghi di lavoro (come da fac-simile allegato);

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.

Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- **in caso di sub ingresso**

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.

Altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Luogo e data)

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante/Firma digitale

(allegare copia documento di riconoscimento)

\_\_\_\_\_

L'addetto alla ricezione

\_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Nel caso di interventi edilizi soggetti a Scia per la relativa documentazione e modulistica consultare il Suap competente per territorio.